## **EXPOSÉ**

## **ACRUX**

4 Zimmer-Einfamilienhaus mit 122 m² Nutzfläche







Ihr Hauspreis 2024
270.200 €

## Komplett Bezugsfertig

inkl.	Baustelleneinrichtung
inkl.	Erdarbeiten und Bodenplatte
inkl.	Maler und Tapete
inkl.	Teppich in den Wohnräumen
inkl.	Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche und Bad
inkl.	moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
inkl.	Massivholztreppe
inkl.	Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
inkl.	3-fach Verglasung der Fenster
inkl.	Rollladen an den Fenstern
inkl.	Fußbodenheizung in allen Räumen
inkl.	massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
inkl.	Drempelhöhe 1 m, Dachneigung 45°
inkl.	Baugrundgutachten & Bauwesenversicherung
	Das Haus erfüllt die gesetzlichen Vorgaben in Bezug auf Wärmeschutz, Schallschutz und Brandschutz.
	Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.



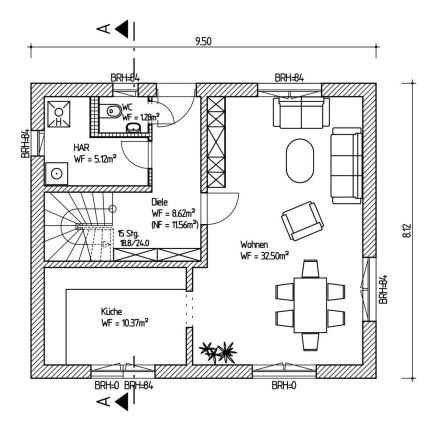
Dieses Haus erreicht den Baustandard "Klimafreundliches Wohngebäude" mit Anpassungen gegen einen geringen Aufpreis.

AGL Massivhaus Projektbau GmbH Katzstraße 1B

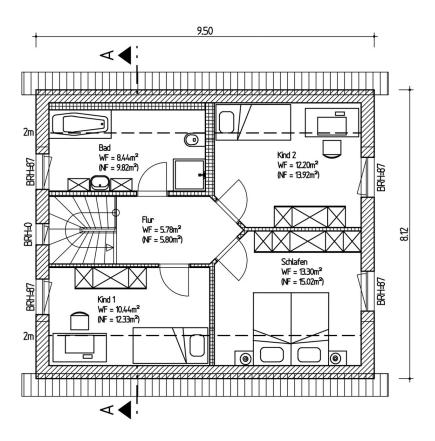
04289 Leipzig

Tel.: 0341 / 86 38 93 77 Fax: 0341 / 86 38 93 78 www.agl-projektbau.de

## **ACRUX**



Erdgeschoss



Dachgeschoss