

EXPOSÉ

POLLUX

5 Zimmer-Stadthaus mit 136 m² Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2024
326.400 €

Komplett Bezugsfertig

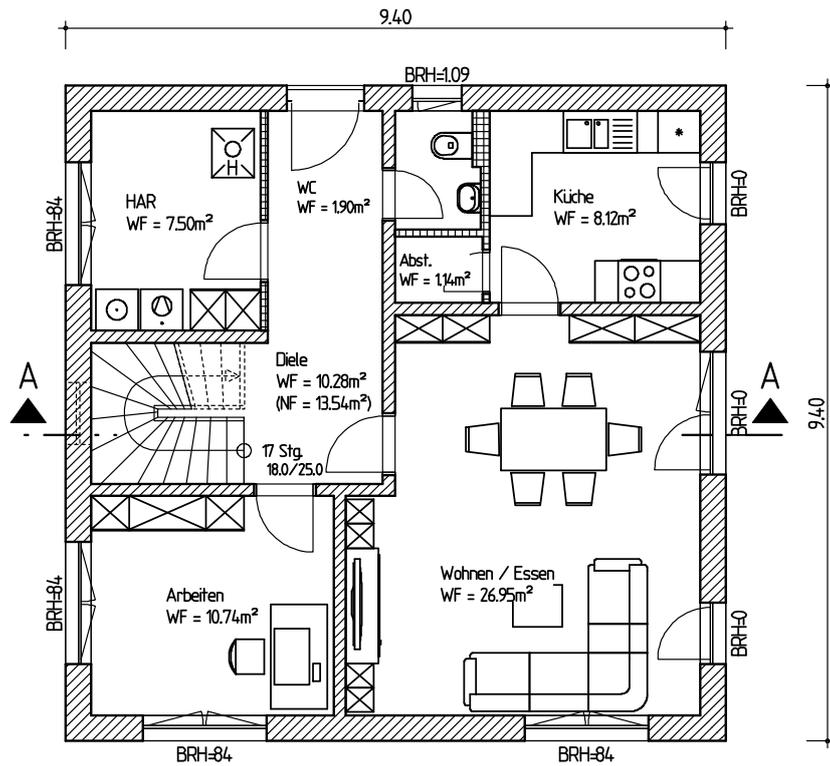
- inkl. Baustelleneinrichtung
 - inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte
 - inkl. Maler und Tapete
 - inkl. Teppich in den Wohnräumen
 - inkl. Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche, Abstellraum und Bad
 - inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
 - inkl. Massivholztreppe
 - inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
 - inkl. 3-fach Verglasung der Fenster
 - inkl. Rollläden an den Fenstern
 - inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen
 - inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
 - inkl. 2 Vollgeschosse, Dachneigung 27°, Geschosserhöhung auf lichte Raumhöhe 2,70 m im EG und 2,90 m im OG
 - inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten
- Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**
- Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.



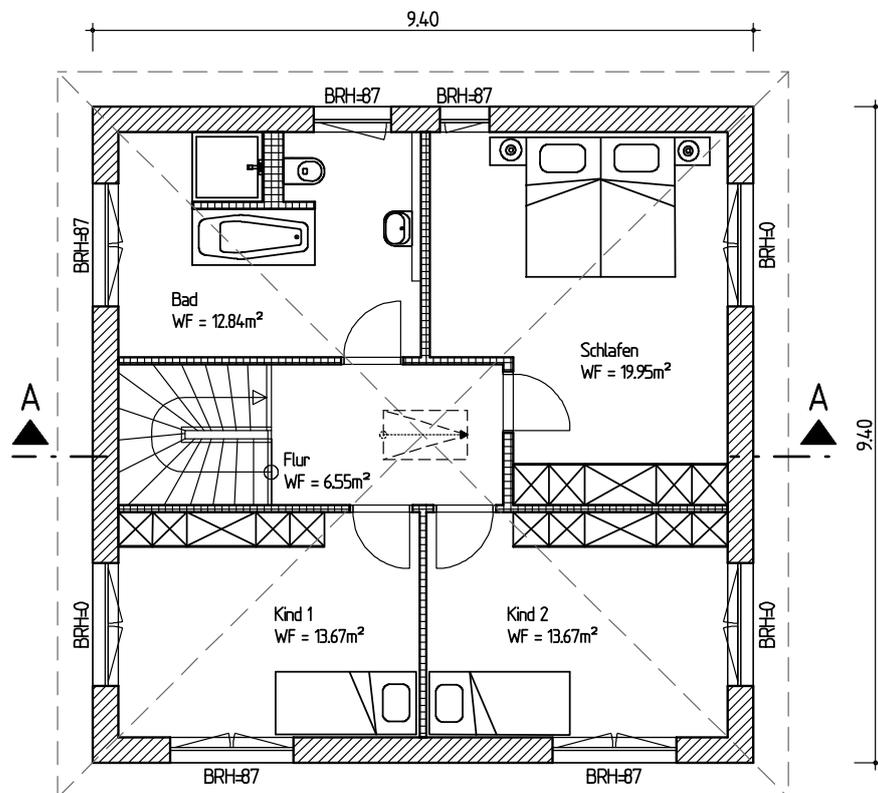
Dieses Haus erreicht den Baustandard „**Klimafreundliches Wohngebäude**“ mit Anpassungen gegen einen geringen Aufpreis.

AGL Massivhaus Projektbau GmbH
Katzstraße 1B
04289 Leipzig
Tel.: 0341 / 86 38 93 77
Fax: 0341 / 86 38 93 78
www.agl-projektbau.de

POLLUX



Erdgeschoss



Obergeschoss