

# EXPOSÉ

# ACRUX

4 Zimmer-Einfamilienhaus mit 122 m<sup>2</sup> Nutzfläche



PROJEKTBAU GmbH



Ihr Hauspreis 2025  
**275.600 €**

## Komplett Bezugsfertig

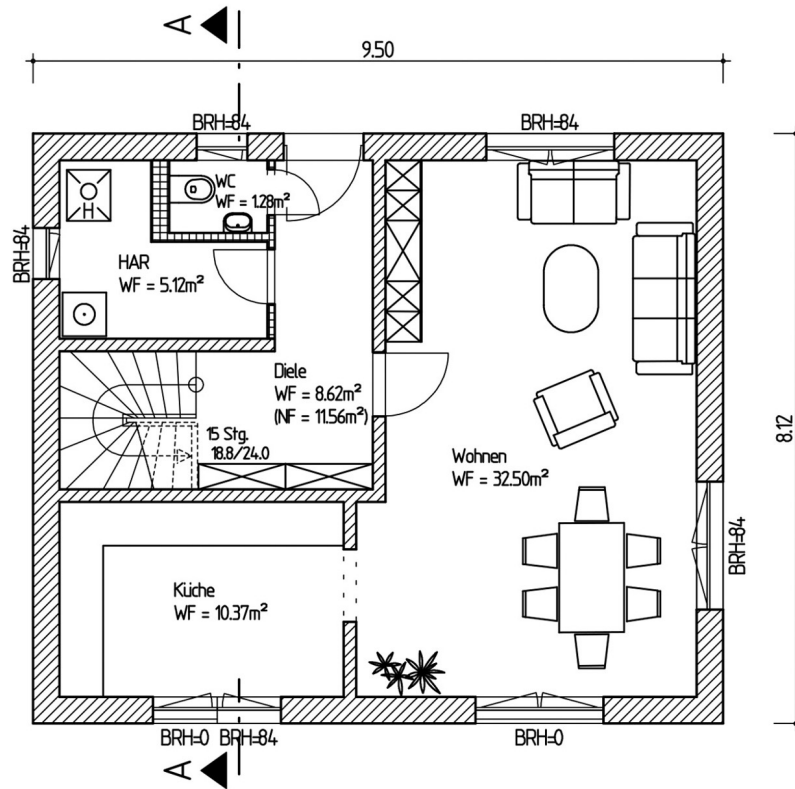
inkl.	Baustelleneinrichtung
inkl.	Erdarbeiten und Bodenplatte
inkl.	Maler und Tapete
inkl.	Teppich in den Wohnräumen
inkl.	Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche und Bad
inkl.	moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
inkl.	Massivholztreppe
inkl.	Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
inkl.	3-fach Verglasung der Fenster
inkl.	Röllladen an den Fenstern
inkl.	Fußbodenheizung in allen Räumen
inkl.	massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
inkl.	Drempelhöhe 1 m, Dachneigung 45°
inkl.	Baugrundgutachten & Bauwesenversicherung
	<b>Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.</b>
	Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.



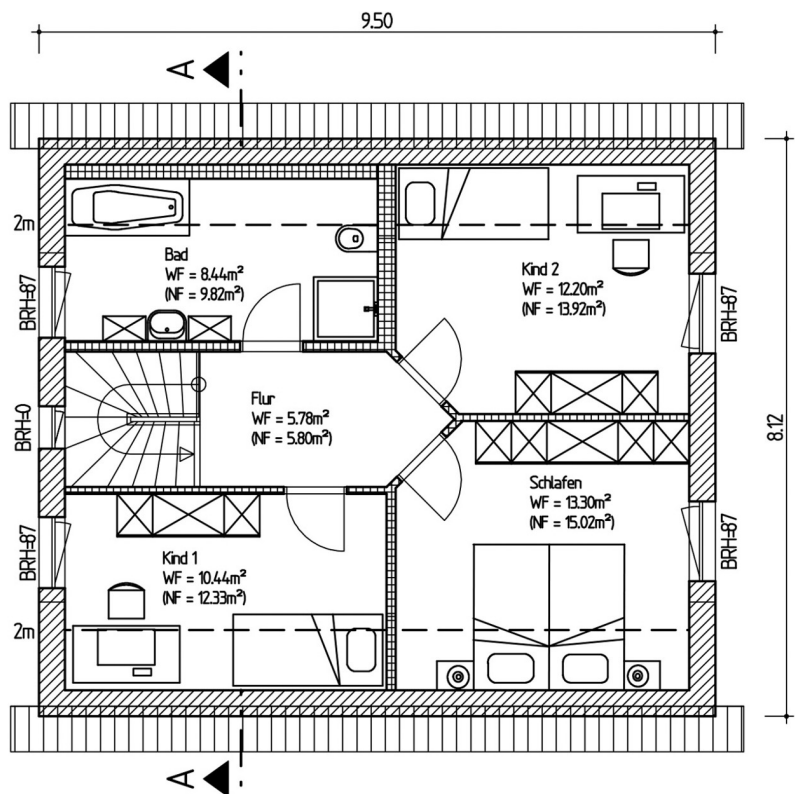
Dieses Haus erreicht den Baustandard „**Klimafreundliches Wohngebäude**“ mit Anpassungen gegen einen geringen Aufpreis.

AGL Massivhaus Projektbau GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
[www.agl-projektbau.de](http://www.agl-projektbau.de)

# ACRUX



Erdgeschoss



Dachgeschoss