

# EXPOSÉ ATRIA

4 Zimmer-Bungalow mit 149 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2026  
**367.500 €**

## Komplett Bezugsfertig

inkl. Baustelleneinrichtung

inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte

inkl. Maler und Tapete

inkl. Teppich in den Wohnräumen

inkl. Fliesen in Diele, HAR, WC, Kochbereich und Bad

inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher

inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad

inkl. 3-fach Verglasung der Fenster

inkl. Rollladen an den Fenstern

inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen

inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk

inkl. Dachneigung 25°

inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten

**Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**

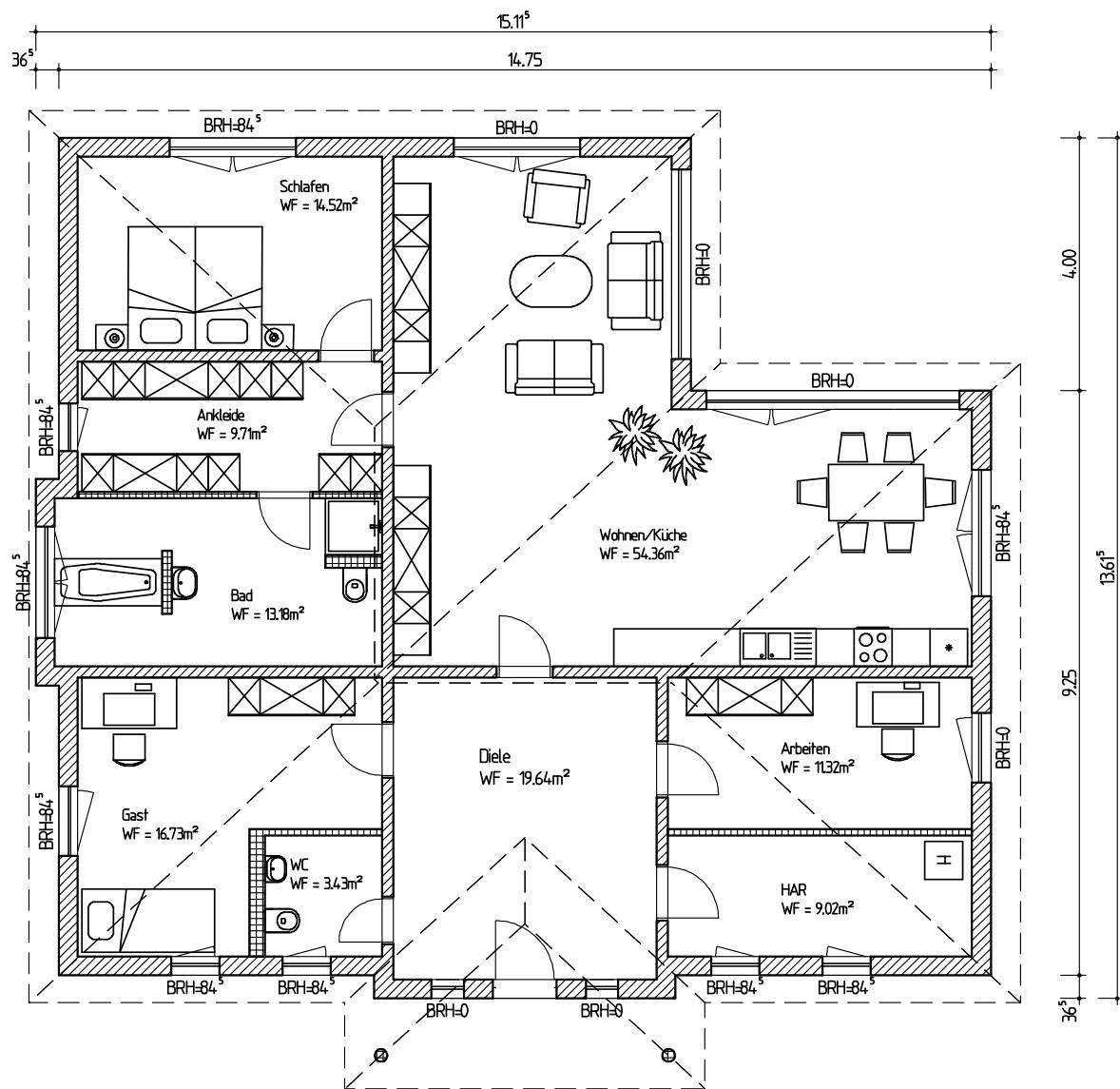
Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.



Dieses Haus erreicht den Baustandard „**Klimafreundliches Wohngebäude**“ mit Anpassungen gegen einen geringen Aufpreis.

AGL Massivhaus Projektbau GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
[www.agl-projektbau.de](http://www.agl-projektbau.de)

ATRIA



## Erdgeschoss