

EXPOSÉ

# GATRIA

4 Zimmer-Einfamilienhaus mit 128 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2026  
**310.900 €**

## Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung
  - inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte
  - inkl. Maler und Tapete
  - inkl. Teppich in den Wohnräumen
  - inkl. Fliesen in Diele, HAR, WC, Küche und Bad
  - inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
  - inkl. Massivholztreppe
  - inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
  - inkl. 3-fach Verglasung der Fenster
  - inkl. Rollladen an den Fenstern
  - inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen
  - inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
  - inkl. Drempelhöhe 1,60 m, Dachneigung 38°
  - inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten
- Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**
- Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.

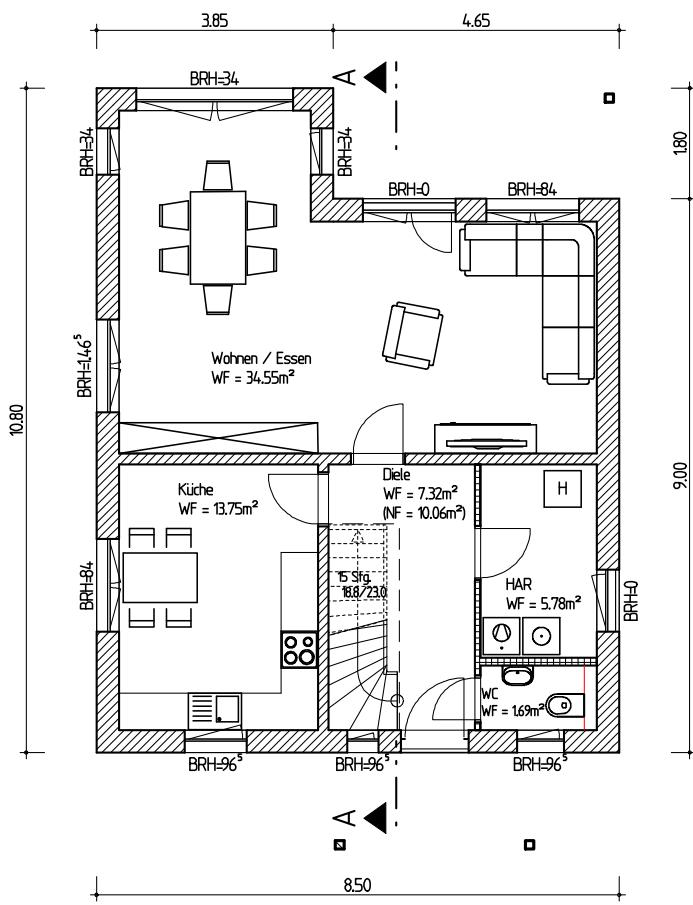


Dieses Haus erreicht den Baustandard „**Klimafreundliches Wohngebäude**“ mit Anpassungen gegen einen geringen Aufpreis.

AGL Massivhaus Projektbau GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
[www.agl-projektbau.de](http://www.agl-projektbau.de)

# GATRIA

Erdgeschoss



Obergeschoss

