

EXPOSÉ

NEMBUS S

5 Zimmer-Einfamilienhaus mit 144 m² Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2026
321.200 €

Komplett Bezugsfertig

- inkl. Baustelleneinrichtung
 - inkl. Erdarbeiten und Bodenplatte
 - inkl. Maler und Tapete
 - inkl. Teppich in den Wohnräumen
 - inkl. Fliesen in Diele EG, HAR, WC, Küche und Bad
 - inkl. moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher
 - inkl. Massivholztreppe
 - inkl. Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad
 - inkl. 3-fach Verglasung der Fenster
 - inkl. Rollladen an den Fenstern
 - inkl. Fußbodenheizung in allen Räumen
 - inkl. massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk
 - inkl. Drempelhöhe 0,5 m, Dachneigung 42°
 - inkl. Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten
- Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**
- Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.

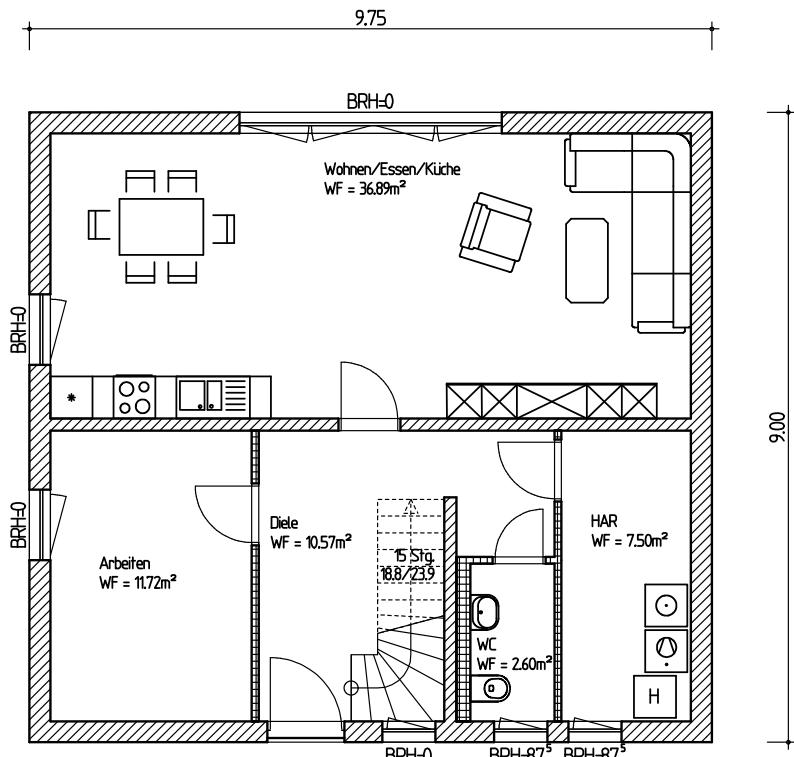


Dieses Haus erreicht den Baustandard „**Klimafreundliches Wohngebäude**“ mit Anpassungen gegen einen geringen Aufpreis.

AGL Massivhaus Projektbau GmbH
Katzstraße 1B
04289 Leipzig
Tel.: 0341 / 86 38 93 77
Fax: 0341 / 86 38 93 78
www.agl-projektbau.de

NEMBUS S

Erdgeschoss



Obergeschoss

