

# EXPOSÉ

# RIGEL

3 Zimmer-Bungalow mit 79 m<sup>2</sup> Nutzfläche



Ihr Hauspreis 2026  
**235.200 €**

## Komplett Bezugsfertig

- |       |                                                                 |
|-------|-----------------------------------------------------------------|
| inkl. | Baustelleneinrichtung                                           |
| inkl. | Erdarbeiten und Bodenplatte                                     |
| inkl. | Maler und Tapete                                                |
| inkl. | Teppich in den Wohnräumen                                       |
| inkl. | Fliesen in Flur, HAR, Küche und Bad                             |
| inkl. | moderne Wärmepumpe aroTHERM der Fa. Vaillant mit 190 l Speicher |
| inkl. | Dusche, Wanne und Handtuchheizkörper im Bad                     |
| inkl. | 3-fach Verglasung der Fenster                                   |
| inkl. | Rollladen an den Fenstern                                       |
| inkl. | Fußbodenheizung in allen Räumen                                 |
| inkl. | massives 36,5 cm Porenbeton Außenmauerwerk                      |
| inkl. | Dachneigung 30°                                                 |
| inkl. | Bauwesenversicherung & Baugrundgutachten                        |

**Der Endenergiebedarf dieses Gebäudes im Standard erfüllt bereits den Energiestandard A+.**

Bilder und Grundrisse zeigen Beispiele mit Sonderwünschen.



Dieses Haus erreicht den Baustandard „**Klimafreundliches Wohngebäude**“ mit Anpassungen gegen einen geringen Aufpreis.

AGL Massivhaus Projektbau GmbH  
Katzstraße 1B  
04289 Leipzig  
Tel.: 0341 / 86 38 93 77  
Fax: 0341 / 86 38 93 78  
[www.agl-projektbau.de](http://www.agl-projektbau.de)

Erdgeschoss

